



COSMOS
CO-OP. BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/58

AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with Cosmos Co-operative Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023.

Name of Borrower Firm Partners, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction	
Borrower Firm: M/s. Vinayak Corporation (Partnership Firm) Partners & Mortgagors : 1. Mr. Amit Harsh Dave 2. Mr. Mohd. Akhtar Mohd. Ishaq Shaikh Guarantors : 1. Mr. Shivdas Y. Shirsekar 2. Mr. Gopal Shankar Soni	All that piece and parcel of Flat No.801, "A-Wing", admeasuring 412.49 sq. mtr. i.e. 4440 sq. ft. (built up area) situated on the 8th floor of the Building known as, "Royal Accord", Royal Accord Co-Operative Society Ltd. Constructed on piece and parcel of land or ground bearing Survey Nos. 267, 271 and 272 situate, lying and being at Village Chakala, Greater Mumbai in South Salsette Taluka of the Mumbai Greater Mumbai, Near Fish Market, Chakala, Andheri (East), Mumbai -400 099. (Owned by Mr. Mohd. Akhtar Shaikh)	
	Possession Date & Type	20/03/2024 Physical
	Reserve Price	₹2,25,00,000/- (Rupees Two Crores Twenty Five Lakhs Only)
	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹22,50,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs Fifty Thousand Only)
	Bid Incremental Value	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
	Date & Time of Auction	29/04/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
	Date & Time of Inspection	With Prior Appointment
	Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission	28/01/2026 upto 4.30 p.m.
Demand Notice Date & Amount Demand Notice Date : 19.12.2023 of ₹ 7,81,77,956/-/- plus further interest & charges thereon. The said Demand Notice is published in Newspapers Namely 'News Hub' (English) and 'Prathakal' (Marathi) at Mumbai Edition on 12/01/2024 as a "Substitute Service".		

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note:- 1. TDS is applicable as per rules. 2. Outstanding Society dues of Rs. 23,00,000/- and Property Tax of Rs. 27,00,000/- approximately to be born by the prospective bidder only. 3. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 4. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/ 9322480888/ 8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

Date: 13/04/2026

Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

नव शक्ति मुंबई, सोमवार, १३ एप्रिल २०२६ १०



कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.
(सॉल्व्हेंट गॅरंटीड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वाश्रमीच्या मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकीताच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पूर्वाश्रमीच्या मराठा सहकारी बँक लि. जिचे २९/०५/२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४/०५/२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. सह विलनीकरण झालेले आहे.

कर्जदार फर्म भागिदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल														
कर्जदार फर्म: मे. विनायक कॉर्पोरेशन (भागिदार फर्म) भागिदार आणि गहाणदार:- श्री. अमित हर्ष दवे श्री. मोहम्मद अख्तर मोहम्मद इशाक शेख हमीदार : १. श्री. शिवदास वाय. शिरसेकर २. श्री. गोपाळ शंकर सोनी	मुंबई बृहन्मुंबई, फिश मार्केटच्या जवळ, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९९ च्या साऊथ सॉल्वेंट तालुक्यामधील गाव चकाला, बृहन्मुंबई येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्व्हे क्र. २६७, २७१ आणि २७२ धारक जमीन किंवा मैदानाच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित रॉयल अॅकॉर्ड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., "रॉयल अॅकॉर्ड" अशा ज्ञात इमारतीच्या ८व्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ८०१, ए-विंग, मोजमापित ४१२.४९ चौ. फू. म्हणजेच ४४४० चौ. फू. (विल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. मोहम्मद अख्तर शेख यांच्याद्वारे मालकीचे)														
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	<table border="1"> <tr> <td>करजाची तारीख आणि प्रकार</td> <td>२०/०३/२०२४ (प्रत्यक्ष)</td> </tr> <tr> <td>राखीव किंमत</td> <td>रु. २,२५,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पंचवीस लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</td> <td>रु. २२,५०,०००/- (रुपये बावीस लाख पन्नास हजार मात्र)</td> </tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मुल्य</td> <td>रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td> <td>२९/०४/२०२६ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००</td> </tr> <tr> <td>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</td> <td>आगाऊ वेळ ठरवून</td> </tr> <tr> <td>इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख</td> <td>२८/०१/२०२६ सायं. ४.३० वा. पर्यंत.</td> </tr> </table>	करजाची तारीख आणि प्रकार	२०/०३/२०२४ (प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत	रु. २,२५,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पंचवीस लाख मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २२,५०,०००/- (रुपये बावीस लाख पन्नास हजार मात्र)	बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२९/०४/२०२६ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून	इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	२८/०१/२०२६ सायं. ४.३० वा. पर्यंत.
करजाची तारीख आणि प्रकार	२०/०३/२०२४ (प्रत्यक्ष)														
राखीव किंमत	रु. २,२५,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पंचवीस लाख मात्र)														
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २२,५०,०००/- (रुपये बावीस लाख पन्नास हजार मात्र)														
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)														
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२९/०४/२०२६ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००														
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून														
इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	२८/०१/२०२६ सायं. ४.३० वा. पर्यंत.														
मागणी सूचना तारीख: १९.१२.२०२३ दिनांकित रु. ७,८१,७७,९५६/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सदर मागणी सूचना ही पर्यायी सेवा म्हणून १२/०१/२०२४ रोजीस वृत्तपत्रे न्युज हब (इंग्रजी) आणि प्रातःकाल (मराठी) मधील मुंबई एडिशन मध्ये प्रकाशित झालेली आहे.															

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाची कर्जदार फर्मद्वारे तिचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना हमीसाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मतेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टिप: १. नियमानुसार टीडीएस लागू आहे. २. अंदाजे रु २३,००,०००/- इतकी थकीत देयके आणि रु २७,००,०००/- इतका मालमत्ता कर केवळ संभाव्य बोलीदारानेच वहन करावयाचा आहे. ३. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४४८८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १३/०४/२०२६

ठिकाण : मुंबई